

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 21
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 602,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 566,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			36,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,75	27,82	1 201 247,98	911 721,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	172 502,06	172 502,06	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	103 976,81	103 976,81	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	303 932,21	36 024,59	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,11	5,31	225 247,06	225 247,06	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	102 679,80	102 679,80	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 156,33	26 156,33	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	245 134,51	245 134,51	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 177 140,77	1 154 256,29	
Содержание и текущий ремонт	1 152 674,23	1 130 797,23	
Коммунальные услуги	1 152 674,23	1 130 797,23	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 466,54	23 459,06	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 561,18	7 303,98	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 284,24	1 246,24	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 711,80	1 661,66	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 909,32	13 247,18	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
	12 022,56	0,00	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
	99 622,62	134 529,66	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	362,33	619,53	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67,72	105,72	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,59	140,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	331,74	993,88	
Содержание и текущий ремонт	98 770,24	132 669,80	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

